

Mieten

Mieten.

1. Höchstmietenordnung.

Mietenerhöhung bei langfristigen Verträgen im Verordnungswege.

Anfrage Dr. Deermann: Bd. 364, Nr. 733. — Antwort: Bd. 345, 27. Sitz. S. 978A .

Verurteilung von Mietern infolge Nichtanerkennung der Rechtsgültigkeit der Höchstmietenordnung vom 9. Dezember 1919 durch das Tilsiter Gericht.

Anfrage Wolff: Bd. 364, Nr. 910. — Antwort: Bd. 346, 39. Sitz. S. 1358C .

Entwurf einer Verordnung über Sammelheizungs- und Warmwasserversorgungsanlagen in Mieträumen (Verlängerung der Gültigkeitsdauer bis zum 30. September 1921).

Ber. d. 5. Aussch. (f. Volkswirtschaft): Bd. 364, Nr. 960.

Weigerung der Behörden den Mietzins für Dienstgrundstücke in privatem Besitze den veränderten Verhältnissen anzupassen.

Anfrage Burlage, Pennemann: Bd. 365, Nr. 1436. — Antwort: Bd. 367, Nr. 2070.

2. Reichsmietengesetz.

a) Entwurf eines Gesetzes über Regelung der Mietzinsbildung (Reichsmietengesetz): Bd. 367, Nr. 2052.

I. B.: Bd. 350, 119. Sitz. S. 4030B .

Ber. d. 13. Aussch. (Wohnungswesen): Bd. 370, Nr. 3395.

II. B.: Änd.-Antr.: Bd. 370, Nr. 3446; Bd. 371, Nr. 3470 unter III, Bd. 371, Nr. 3503, Bd. 371, Nr. 3512, Bd. 371, Nr. 3544, Bd. 371, Nr. 3549, Bd. 371, Nr. 3554. Bd. 352, 169. Sitz. S. 5836C . Bd. 352, 170. Sitz. S. 5857D , Bd. 352, 170. Sitz. S. 5877B . Bd. 352, 171. Sitz. S. 5900C .

Beschlüsse: Bd. 371, Nr. 3574.

III. B.: Änd.-Antr.: Bd. 371, Nr. 3577, Bd. 371, Nr. 3656, Bd. 371, Nr. 3659, Bd. 371, Nr. 3660. Bd. 353, 175. Sitz. S. 6005. — Abgesetzt. Bd. 353, 179. Sitz. S. 6124A . — Beschlüsse: Bd. 371, Nr. 3694.

Gesetz v. 24.3.1922, RGBl. I S. 273.

Entschliefungen: Bd. 371, Nr. 3503 unter II, Bd. 371, Nr. 3545.

Petitionen: Bd. 370, Nr. 3395 unter II. — Unerledigt.

Vorlegung eines Gesetzentwurfs bis zum 1. April 1926 über Änderung oder Aufhebung des Reichsmietengesetzes.

EntschlieÙung Müller (Franken), Marx, Ledebour, Frau Dr. Bäumer, Erkelenz, Dr. Schücking u. Gen.: Bd. 371, Nr. 3503 unter II. Bd. 352, 171. Sitz. S. 5915B . — Angenommen.

Erklärung der Deutschnationalen Volkspartei zum Reichsmietengesetz: Bd. 352, 169. Sitz. S. 5845C .

Erklärung der Deutschen Volkspartei: Bd. 353, 179. Sitz. S. 6126A .

Erklärung der Kommunistischen Arbeitsgemeinschaft: Bd. 353, 179. Sitz. S. 6126A .

Erklärung der Kommunistischen Partei: Bd. 353, 179. Sitz. S. 6125C .

Entwurf eines Gesetzes über Abänderung des Reichsmietengesetzes vom 24. März 1922 (RGBl. 1922 S. 273). (Erhebung der Mietzuschläge als Vorschuß.)

Antrag Koenen u. Gen.: Bd. 379, Nr. 6137.

I. B.: Bd. 361, 381. Sitz. S. 11868A . — Überweisung an den 13. Ausschuß (Wohnungswesen).

II. u. III. B.: Bd. 361, 382. Sitz. S. 11895B . — Abgelehnt.

b) Einzelnes.

α) Befristung: Bd. 352, 169. Sitz. S. 5838C , Bd. 352, 169. Sitz. S. 5842B , Bd. 352, 169. Sitz. S. 5850A . Bd. 352, 170. Sitz. S. 5866C . Bd. 353, 179. Sitz. S. 6126B .

β) Durchführung, Beamtenapparat, Kosten: Bd. 352, 169. Sitz. S. 5844C , Bd. 352, 169. Sitz. S. 5847A, D . Bd. 352, 170. Sitz. S. 5861D , Bd. 352, 170. Sitz. S. 5862C , Bd. 352, 170. Sitz. S. 5865D . Bd. 352, 171. Sitz. S. 5911A .

Einwirkung auf die Landesregierungen, die volle Auswirkung des Reichsmietengesetzes nicht zu erschweren.

EntschlieÙung Esser, Tremmel u. Gen.: Bd. 376, Nr. 5613. Bd. 358, 317. Sitz. S. 10084B . Bd. 358, 318. Sitz. S. 10120D . — Angenommen.

Preußische Ausführungsbestimmungen.

Anfrage Leopold: Bd. 375, Nr. 5222. — Antwort: Bd. 375, Nr. 5319.

γ) Gesetzliche Miete, Berechnung: Bd. 352, 169. Sitz. S. 5846B . Bd. 352, 171. Sitz. S. 5901D , Bd. 352, 171. Sitz. S. 5903A, D .

Erhöhung der Miete für Verzinsung und Verwaltungskosten nach den Verhältnissen des Einzelfalles.

Antrag Hergt u. Gen.: Bd. 371, Nr. 3470 unter II 2. — Unerledigt.

Ersatz ausfallender Mietsbeträge zur Erhaltung des Hauses aus öffentlichen Mitteln.

Antrag Hergt u. Gen.: Bd. 371, Nr. 3470 unter II 3. — Unerledigt.

Festsetzung der Miete, Mitwirkung der Mieterschaft und des Mieteinigungsamts.

Antrag Hergt u. Gen.: Bd. 371, Nr. 3470 unter II 4. — Unerledigt.

Anpassung an die Geldentwertung: Bd. 358, 317. Sitz. S. 10084D , Bd. 358, 317. Sitz. S. 10089A . Bd. 361, 382. Sitz. S. 11894B .

Zuschläge zur Grundmiete, Einsetzung der ortsüblichen Zinssteigerung auf den Grundstückswert: Bd. 352, 171. Sitz. S. 5904C, D .

Umlagen, Vorschußzahlungen: Bd. 358, 318. Sitz. S. 10110D , Bd. 358, 318. Sitz. S. 10111C . Bd. 360, 376. Sitz. S. 11638D . Bd. 361, 382. Sitz. S. 11895D .

δ) Gewerbliche Betriebsräume, Belastung: Bd. 352, 169. Sitz. S. 5837D , Bd. 352, 169. Sitz. S. 5842A , Bd. 352, 169. Sitz. S. 5847C , Bd. 352, 169. Sitz. S. 5853D . Bd. 352, 171. Sitz. S. 5907B, D (zweimal), 5908B, C, 5909A, B, C.

ε) Instandhaltungsbeiträge, Verwendung, Mitbestimmung der Mieter: Bd. 352, 169. Sitz. S. 5839C , Bd. 352, 169. Sitz. S. 5841B , Bd. 352, 169. Sitz. S. 5846C , Bd. 352, 169. Sitz. S. 5854B . Bd. 352, 170. Sitz. S. 5866B , Bd. 352, 170. Sitz. S. 5880C , Bd. 352, 170. Sitz. S. 5882A . Bd. 352, 171. Sitz. S. 5905D (zweimal), 5906A.

Große Instandsetzungen infolge elementarer Gewalt, Frage der Heranziehung des Hausfonds: Bd. 352, 171. Sitz. S. 5906C, D (zweimal).

ζ) Mietervertretung, Befugnisse: Bd. 352, 169. Sitz. S. 5838B , Bd. 352, 169. Sitz. S. 5841A , Bd. 352, 169. Sitz. S. 5851B . Bd. 352, 170. Sitz. S. 5860A , Bd. 352, 170. Sitz. S. 5866B . Bd. 352, 171. Sitz. S. 5911B, C .

η) Mietzins, Begriff: Bd. 359, 351. Sitz. S. 10976D , Bd. 359, 351. Sitz. S. 10978D .

θ) Vorbereitung der Sozialisierung des Wohnungswesens: Bd. 352, 169. Sitz. S. 5840B , Bd. 352, 169. Sitz. S. 5842D , Bd. 352, 169. Sitz. S. 5843C , Bd. 352, 169. Sitz. S. 5850B, C . Bd. 352, 170. Sitz. S. 5858C , Bd. 352, 170. Sitz. S. 5882B .

ι) Frage der Verfassungsmäßigkeit des Gesetzes (Art. 153): Bd. 352, 169. Sitz. S. 5844A , Bd. 352, 169. Sitz. S. 5848B , Bd. 352, 169. Sitz. S. 5852D . Bd. 352, 170. Sitz. S. 5862A , Bd. 352, 170. Sitz. S. 5881B . Bd. 352, 171. Sitz. S. 5900B

(zweimal).

#) Vertragsfreiheit, Frage der Aufhebung: Bd. 352, 169. Sitz. S. 5837B , Bd. 352, 169. Sitz. S. 5843D , Bd. 352, 169. Sitz. S. 5850D .

λ) Wirkung auf die Hausbesitzer des Mittelstands, des Handwerks und Kleingewerbes: Bd. 352, 169. Sitz. S. 5838B , Bd. 352, 169. Sitz. S. 5843C , Bd. 352, 169. Sitz. S. 5844B , Bd. 352, 169. Sitz. S. 5848A , Bd. 352, 169. Sitz. S. 5852A . Bd. 352, 170. Sitz. S. 5864A .

c) Verordnung über Sammelheizungs- und Warmwasserversorgungsanlagen in Mieträumen vom 29. Oktober 1920 (RGBl. S. 1846): Bd. 365, Nr. 1266.

Entwurf eines Gesetzes betr. Verlängerung der Verordnung über Sammelheizungs- und Warmwasserversorgungsanlagen in Mieträumen.

Antrag Müller (Franken), Hergt, Brüninghaus, Koch (Weser), Rheinlaender, Kuhnt u. Gen.: Bd. 368, Nr. 2329.

I., II. u. III. B.: Bd. 350, 128. Sitz. S. 4257B .

Gesetz v. 16.7.1921, RGBl. S. 941.